PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/006/WIKA-CAKRAKSO/VI/2016
Tanggal : 18 Juni 2016

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI (Wisma Atlet) KEMAYORAN BLOK D10-3 (DNB 1606)
PAKET PEKERJAAN : BEKISTING (FORMWORK SYSTEM) ESA TOWER 5

I. BERDASARKAN :
- Penawaran Harga No: 013-R1/SPU-WIKA-PEN/03/2016 tanggal 04 April 2016
- Klarifikasi dan Negosiasi Tanggal 11 April 2016
- Surat Penunjukan NO. TP.DAN.007/WIKA-CAKRA/A/IV/2016 tanggal 29 April 2016

II. DIPERINTAHKAN KEPADA

Nama Perusahaan	:	**PT. SINAR POWERINDO UTAMA**
Nama Pimpinan	:	**Linggo Wijaya**
Jabatan	:	Direktur
Alamat Perusahaan	:	Jl. Makaliwe Raya No. 48 A Jakarta Barat 11450 - Indonesia Telp. (021) 5636860 - 5636963, Fax. (021) 5636883 - 56962705

III. MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **BEKISTING (FORMWORK SYSTEM) ESA TOWER 5**

IV. PERSYARATAN SMK3L : Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD)

V. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price sesuai perhitungan bersama di lapangan**

VI. VOLUME PEKERJAAN : Sesuai dengan Lampiran PPK

VII. BIAYA PEKERJAAN :

Sub Total	**Rp 11.530.810.000,-**
PPN 10%	**Rp 1.153.081.000,-**
Grand Total	**Rp 12.683.891.000,-**

(Terbilang : Dua Belas Milyar Enam Ratus Delapan Puluh Tiga Juta Delapan Ratus Sembilan Puluh Satu Ribu Rupiah).

- Harga sudah termasuk PPh Final, material utama, material bantu, alat kerja, biaya fabrikasi, transportasi dari workshop ke proyek, keet sub-kontraktor, dan biaya preliminaries lainnya, keuntungan, overhead, pajak-pajak lainnya, resiko, segala biaya operasional, akomodasi, Jamsostek dan APD.
- Harga satuan mengikat sampai dengan selesai pekerjaan.
- Tidak ada eskalasi harga, volume akan dihitung bersama di lapangan.
- Harga sudah termasuk PPN 10%
- Plat dengan hollow, suri-suri hollow, kayu phenolic.
- Pemakaian phenolic asumsi 5 kali, apabila rusak diganti.
- Penyediaan material untuk 3 lantai, per lantai 6 hari (siklus), toleransi 5mm.
- Pekerjaan harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pemilik pekerjaan.

VIII. CARA PEMBAYARAN :
- DP 10% Counter Bank Garansi
- Pembayaran selanjutnya sesuai dengan progres pekerjaan di lapangan.

- Setiap pembayaran menggunakan fasilitas SCF 180 hari sejak akseptasi bank. Bunga diskonto SCF 180 hari ditanggung PT Sinar Powerindo Utama. SCF diproses setelah Invoice diterima lengkap dan benar dengan lampirannya.
- Retensi 5% selama masa pemeliharaan (90 hari) setelah pekerjaan struktur selesai.
- Jaminan pelaksanaan 5% dari nilai kontrak berupa asuransi yang disetujui oleh KSO. Jangka waktu jaminan pelaksanaan adalah 180 hari sejak tanggal PPK.

VIII. WAKTU PELAKSANAAN : 240 (dua ratus empat puluh) hari kalender atau sesuai dengan schedule proyek. (diluar mobilisasi & persiapan)

IX. SANKSI DAN DENDA : Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan.

Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 18 Juni 2016

Menyetujui/Menyanggupi
PT SINAR POWERINDO UTAMA

WIKA – CAKRA KSO
Proyek Rumah Susun Bertingkat Tinggi
Kemayoran Blok D10-3 (DNB 1606)

Linggo Wijaya
Direktur

Daryanto
Manajer Proyek